

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BA TRI

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1465 /TB-THADS

Ba Tri, ngày 19 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 97/2020/ DS- ST ngày 18 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre và Bản án số: 54/2021/ DS-PT ngày 10 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 897/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 4 năm 2021 và Quyết định thi hành án số: 1182/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre,

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 23852/CT-TĐG ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NoVa.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 255/TB.ĐGTS ngày 15/12/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre ‘Về việc bán đấu giá tài sản kê biên Nguyễn Thị Nga, xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre’;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, Tp Bến tre, tỉnh Bến Tre.

b) Tên tài sản bán đấu giá trong vụ của bà Nguyễn Thị Nga - sinh năm 1970, địa chỉ số 241/GC, ấp Giồng Cụt, xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

**Tài sản bán đấu giá gồm:**

1. Đất diện tích 86,m<sup>2</sup> , mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. Có giá khởi điểm là 1.316.533.462đ (Một tỷ ba trăm mười sáu triệu năm trăm ba mươi ba nghìn bốn trăm sáu mươi hai đồng).

2. Mái che có diện tích 29,48m<sup>2</sup>. Có giá khởi điểm là 12.823.800đ (Mười hai triệu tám trăm hai mươi ba nghìn tám trăm đồng).



3. Nhà ở (cấp 4) có diện tích 32,465m<sup>2</sup>. Có giá khởi điểm là 32.525.060đ (Ba mươi hai triệu năm trăm hai mươi lăm nghìn không trăm sáu mươi đồng).

Tổng giá trị tài sản có giá là 1.362.180.787đ (Một tỷ ba trăm sáu mươi hai triệu một trăm tám mươi nghìn bảy trăm tám mươi bảy đồng).

**Lưu ý:** Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 19/12 đến 23/01/2024 liên tục ít nhất 02 ngày là ngày 18/01 và 22/01/2024.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre; xem tài sản đấu giá tại nơi tọa lạc (tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri quản lý hướng dẫn xem).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **18/12/2023** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **1.362.180.787đ** (Một tỷ ba trăm sáu mươi hai triệu một trăm tám mươi nghìn bảy trăm tám mươi bảy đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **200.000.000 đồng** (Hai trăm triệu đồng). Thời gian nộp từ ngày 18/12 đến ngày 20/12/2023, nộp vào tài khoản Công ty Đấu Giá Tây Nam. Trừ trường hợp Công ty Đấu Giá Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

**j) Thời gian, địa điểm, Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **24/01/2024** (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai

hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Công ty đấu giá Tây Nam phát hành), nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

**k) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Vào lúc **14 giờ 30 phút**, ngày **25/01/2024**.

- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri.

**l) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

- Điện thoại liên hệ: số *02753835777* hoặc *MS. Nguyễn 0945.204593*.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã An Đức;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Văn Hiền**